

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 14**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020

Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>111 322,23 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	955 716,40 Р
1.2.1.	за содержание дома	348 134,75 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	479 104,71 Р
1.2.3.	за услуги управления	128 476,94 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	958 479,16 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	958 479,16 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	868 771,65 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>201 029,74 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	5 177,60 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	2 414,84 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>100,29%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>128476,94</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	37603,01
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>43870,18</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>64551,83</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1253,43
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>134117,40</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>3759,78</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>17546,38</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>45432,74</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>392159,96</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,35	шт	3288,35	1150,92
<b>Ремонт МАФ</b>				<b>80746,00</b>
Скамейка				59791,91
Установка скамеек	8,00	шт	6741,19	53929,54
Окраска садовых скамеек	8,00	шт	732,80	5862,36
Урна				
Установка урн	8,00	шт	2619,26	20954,09
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				
Дерево				11742,02
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	1,00	шт	967,10	967,10
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	1,00	шт	2151,62	2151,62
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	1,00	шт	740,03	740,03
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом, выгрузкой и утилизацией	5,25	м3	1501,58	7883,27
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 22,00	100 м2	320,13	7042,92
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				15432,85

Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 5.00	100 м2	47,84	1195,88
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 5.00	100 м2	50,55	1516,37
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	306,36	1838,14
Механизированная уборка придомовой территории	37 / 5.00	100 м2	39,86	7374,56
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	16 / 1.00	дом	183,37	2933,88
<b>Итого</b>				<b>116114,71</b>
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	1,00	шт	1500,00	1500,00
<b>Итого</b>				<b>1500,00</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	40,00	м2	408,99	16359,44
<b>Ремонт балконов, лоджий</b>				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	8,70	м2	657,48	5720,08
<b>Смена труб</b>				
Стены				
Устройство инвентарных лесов	4,00	м2	390,54	1562,15
<b>Итого</b>				<b>23641,67</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
ХВС				12477,01
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100 кв.	21065,60	210,66
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций отопления подвалов и чердаков	6 / 14.89	100 м2	137,30	12266,36
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				8395,48
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	22,85	1000 м3	143,85	3286,93
Ликвидация воздушных пробок в системе	26,00	стояк	196,48	5108,55
Канализация				41381,48
Зачеканка раструбов	5,00	шт	231,88	1159,38
Прочистка канализации внутренней	356,00	м	112,98	40222,10
ГВС				8699,75
Ликвидация воздушных пробок в системе	27,00	стояк	196,60	5308,07
Смена фитингов	2,00	шт	627,32	1254,64
Установка хомутов с изготовлением	4,00	шт	534,26	2137,05
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	1 / 10.00	м	112,97	1129,69
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	4,00	шт	534,26	2137,05
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	22,85	1000 м3	1087,77	24854,53
<b>Смена труб</b>				
Канализация				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	2,00	м	1392,86	2785,71
Водосток				
Ремонт ливневой канализации d=100мм	6,50	м	1212,31	7880,02
ХВС				1816,48
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	1,00	м	747,12	747,12
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	1,00	м	1069,36	1069,36
ГВС				4377,69
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	1,00	м	1903,36	1903,36
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	2,00	м	1237,16	2474,33
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
ХВС				
Смена вентиляей	5,00	шт	962,38	4811,92
ГВС				
Смена вентиляей	8,00	шт	960,70	7685,58
Отопление				
Смена вентиляей	4,00	шт	913,70	3654,78
<b>Итого</b>				<b>132087,17</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				118816,41
Дезинфекция подъездов (перерасчет за апрель 2020 года)	32,00	обработка	-110,71	-3542,77
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	38 / 8.00	подъезд	402,50	122359,18
<b>Итого</b>				<b>118816,41</b>

**3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	17
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	42 371,73 Р

**5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома**

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	2 486 617,25 Р
5.3. Израсходованные средства за период	2 050 115,11 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	436 502,14 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.